



**ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA MICRORREGIÃO DO BAIXO SAPUCAI – AMBASP**

Rua da Maçonaria, 82, Vila Bueno – CEP: 37006-640 – Varginha MG  
(35) 3221-6361 – **(35) 3221-6207** – (35) 3221-6012 – **(35) 3221-6917** – (35) 3214-4986  
E-mail: [ambasp@ambasp.org.br](mailto:ambasp@ambasp.org.br) – [www.ambasp.org.br](http://www.ambasp.org.br)

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BENTO ABADE**

Memorial descritivo

Parque Santa Cruz – São Bento Abade

26 de julho de 2023.

**AMBASP**



**DESENVOLVER para CRESCER!** [www.ambasp.org.br](http://www.ambasp.org.br)



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

O presente memorial descritivo refere-se às obras de Revitalização da edificação existente no Parque Nascente do Córrego Santa Cruz, localizada na Avenida Miguel Nassar, Centro, no município de São Bento Abade/MG.

### **DISPOSIÇÕES GERAIS**

Este memorial deverá ser analisado juntamente com projetos, planilhas e demais documentos pertinentes à obra. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as Normas Brasileiras. Durante a obra será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a ser acumulados no local. Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra ou ainda, caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a PREFEITURA que, se necessário, prestará apoio para essa definição e para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade, em todos os níveis da obra.

Ficará a critério da fiscalização, impugnar qualquer serviço executado que não satisfaça as condições contratuais.

A empresa contratada, antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com a obra, deverá ter, obrigatoriamente, conhecimento total e perfeito do projeto, deste caderno de especificações e das condições locais onde serão executadas as obras. Nenhum trabalho será iniciado sem prévio e profundo estudo e análise das condições do solo, das construções vizinhas e da própria área.





## **ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO**

### **CONSTRUÇÃO EXISTENTE – INSTALAÇÃO ELÉTRICA GERAL – INSTALAÇÃO ESGOTO GERAL- INSTALAÇÃO DE ÁGUA FRIA GERAL**

#### **1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES**

O fornecimento e colocação de placa de obra em chapa galvanizada (3,0 x 1,5m) - em chapa galvanizada 0,26 afixadas com rebites 540 e parafusos 3/8, em estrutura metálica viga U 2" enrijecida com metalon 20 x 20, suporte em eucalipto autoclavado pintadas.

#### **1.2 DEMOLIÇÕES**

Demolir as alvenarias apontadas no projeto de demolição, localizadas na lanchonete, banheiro feminino e banheiro masculino, devendo atentar-se aos cuidados necessários. A demolição de concreto simples, se refere a demolição da laje localizada no palco. É necessário se atentar para a área limite que deverá ser demolida.

Carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado e licenciado ambientalmente para esta atividade. Todos os materiais demolidos e/ou removidos deverão ser carregados, transportados e descarregados para o local conveniente e posteriormente retirado da obra como entulho e descarregado em local apropriado e licenciado ambientalmente para esta atividade.

#### **1.3 ALVENARIA E VEDAÇÃO**

A alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado, de espessura de 9cm, deverá ser executada, posicionando-se os dispositivos de amarração da alvenaria de acordo com as especificações do projeto e fixa-los com uso de resina epóxi. Realizar a demarcação da alvenaria, com a materialização dos eixos de referência, demarcação das faces das paredes a partir dos eixos ortogonais, posicionando os escantilhões para demarcação vertical das fiadas, e realiza-se a execução da primeira fiada. Realiza-se assim, a elevação da alvenaria, por meio do assentamento dos blocos com o uso de argamassa aplicada com palheta ou bisnaga, formando-



se seis cordões contínuos. A execução das vergas e constravergas deverão ser feitas concomitante a elevação da alvenaria.

#### **1.4 COBERTURA**

O projeto da cobertura será com estrutura metálica e engradamento metálico, deverá ser feito com aço, e com a telha metálica galvanizada ondulada, considerando os materiais para fixação e instalação. A estrutura metálica deverá possuir dimensões para que suporte os esforços atuantes. O condutor de água pluvial do telhado será em tubo PVC e a calha, em chapa galvanizada, com desenvolvimento de 33cm.

#### **1.5 ESQUADRIA**

Para a correta instalação das portas e portões, deverá verificar conforme o projeto, conforme o quantitativo de cada uma. Deverá se atentar para o posicionamento da folha de porta no marco / batente, de modo a marcar (riscar) os trechos que devem ser ajustados. O ajuste deve ser feito deixando-se folga de 3 mm em relação a todo o contorno do marco / batente e de 8mm em relação ao nível final do piso acabado. Os cortes, se necessários, devem ser feitos com plaina e formão. Por fim, parafusar as dobradiças na folha de porta. Posicionar a folha de porta corretamente no vão, apoiá-la convenientemente e parafusar as dobradiças no batente.

A instalação das janelas de alumínio deverá ocorrer primeiramente verificando se a dimensão do vão está conforme projeto, e seguidamente com auxílio de gabarito, com auxílio de chapas estreitas de aço ou alumínio, posicionar a esquadria no interior do contramarco, mantendo aproximadamente as mesmas folgas nas duas laterais, no topo e na base, seguidamente, posicionar a esquadria no vão aparafusar a esquadria no contramarco. Haverá a instalação de grades fixas de ferro, para proteção das janelas.

#### **1.6 PISO**

A execução do piso cimentado natado com argamassa, será feito no traço 1:3, sendo feito sobre o contrapiso limpo e nivelado, definindo-se os pontos de nível e o assentamento das juntas plásticas com a própria argamassa do piso. Deve-se lançar e espalhar a argamassa de traço 1:3, procurando obter o máximo de adensamento contra a base. Após isso, nivela-se com sarrafo e desempena-se com desempenadeira de madeira.

### **1.7 REVESTIMENTO**

Para o correto preparo do chapisco aplicado em alvenaria, deve-se primeiramente umedecer a base visando evitar o ressecamento da argamassa, preparado a argamassa, aplicar com colher de pedreiro vigorosamente, assim, formando-se uma camada lisa e uniforme de espessura entre 3 a 5 mm.

No intuito de obter a preparação da argamassa, deve-se diluir a emulsão polimérica na água de amassamento na proporção indicada pelo fabricante, seguidamente do lançamento de areia e cimento com dosagem indicada e da adição da água restante do amassamento visando obter uma mistura homogênea e livre de grumos. Com isso aplicar o chapisco de traço 1:3 em toda a alvenaria construída da obra, inclusive o teto.

Executando-se as etapas anteriores, deverá ocorrer a aplicação de emboço. Junto ao emboço torna-se necessário o preparo do reboco com argamassa de traço 1:2:8 preparada mecanicamente por betoneira.

Deverá se atentar para a correta execução do revestimento cerâmico aplicado em parede, com acabamento esmaltado, sendo assentada com argamassa industrializada. Para a execução, primeiramente, deve-se aplicar e estender a argamassa de assentamento, sobre uma base totalmente limpa, seca e curada, com o lado liso da desempenadeira formando uma camada uniforme de 3 mm a 4 mm sobre a área, de tal forma que facilite a colocação das placas cerâmicas.

### **1.8 PINTURA**

Para uma correta aplicação de fundo selador e pintura, deverá primeiramente observar se a superfície está devidamente limpa, sem poeira e seca, havendo a preparação da superfície. Referente a pintura látex para parede e teto, a mesma para que tenha uma correta execução, deverá ser aplicada em uma superfície devidamente limpa, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação. Posterior a verificação, diluir a tinta em água potável e por fim, auxiliado por rolo ou trinch, aplicar duas demãos na parede e teto, respeitando o intervalo entre as duas demãos.

Para a aplicação da pintura esmalte em superfície de ferro (esquadrias), deverá se atentar antes de tudo para a limpeza da peça, garantindo a remoção de pó e detritos. Por fim, após a correta diluição da tinta conforme fabricante, aplicar as duas demãos sobre a superfície mais

outra demão de reforço. Por fim, deverá haver a aplicação da pintura com verniz sintético marítimo em esquadrias de madeira com acabamento fosco.

### **1.9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica, de acordo com o projeto. As taxas e demais despesas decorrentes devem ser pagas pela prefeitura responsável. Toda a instalação entregue deverá ser testada. A vistoria e consequentemente aprovação da Declaração da Concessionária deverá ser apresentada.

### **1.10 INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA/ESGOTO SANITÁRIO**

O projeto hidrossanitário está baseado nas normas da ABNT, que estabelecem as exigências mínimas quanto à higiene, segurança, economia e conforto que devem obedecer às instalações hidráulicas e sanitárias.

Na elaboração do projeto foram estudadas as atuais situações das instalações, visando obter um abastecimento e um esgotamento dentro da melhor técnica e economia, foi feito o isolamento dos pontos existentes, garantindo melhor eficiência das novas instalações. Todos os tubos, peças e declividades devem estar de acordo com o projeto especificado e as peças sanitárias deverão ser instaladas seguindo os quantitativos especificados e seguindo orientações do fabricante.

### **1.11 PEDRAS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS**

As peças sanitárias deverão ser instaladas conforme especificações do fabricante e conforme material. Deve-se atentar nas ferramentas que deverão ser utilizadas.

### **1.12 SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

A obra deve ser mantida e entregue totalmente limpa e em condições de uso, sem entulhos, detritos ou restos de materiais. Durante a execução do serviço, os materiais deverão estar devidamente armazenados e os entulhos acondicionados em caçamba própria, permitindo que a obra seja entregue em perfeito estado de limpeza. Deverão apresentar perfeito funcionamento de todas as instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações de água, esgoto, luz, telefone e outras, ligadas de modo definitivo. O plantio de grama e arbustos, deve



ser feito considerando as especificações necessárias. A execução da soleira e do peitoril, deverá seguir conforme sua etapa de execução.

## **2.0 CONSTRUÇÃO DE QUADRA DE AREIA PARA PETECA – MURO – PISO**

### **2.1 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA QUADRA DE AREIA**

Deve-se realizar a escavação manual de terra (desaterro manual), bem como a regularização e compactação do terreno com placa vibratória, visando a construção da quadra de areia. A área será escavada, para a colocação dos elementos essenciais no processo de drenagem da quadra de areia.

### **2.2 DRENAGEM QUADRA DE AREIA**

A drenagem da quadra de areia, após a escavação das regiões demarcadas, deve ser feita, com a colocação dos tubos perfurados de PVC, DN de 65mm e DN de 100mm. Após isso, esse tubo é envolvido por uma camada de lastro de brita nº2, a qual também é envolta por uma manta geotêxtil não tecido para a estabilização dos solos. Feito isso, aplica-se uma camada de lastro de brita de 15 cm, e em seguida uma de lastro de areia fina de 20cm.

### **2.2 REFORMA DO MURO**

A reforma do muro, deve ser feita com a execução da alvenaria de vedação com bloco de concreto, com 14 cm de espessura, e acabamento aparente. Deve haver a aplicação de chapisco, de traço 1:3, reboco, de traço 1:2:8. O muro deverá ser feito e nele, deve ser colocado uma pingadeira com dimensão de 20x5 cm, moldado in loco, em concreto não estrutural, preparado em obra com betoneira. Após isso, prepara-se a superfície para a pintura, incluso uma camada de selador acrílico. Feito isso, aplica-se a pintura látex.

### **2.2 PISO EXTERNO – DEGRAUS**

Para a execução do piso intertravado, realiza-se o lançamento e espelhamento da areia ou pó de pedra na área do pavimento. Executa-se as mestras paralelamente a contenção principal, nivelando-as na espessura da camada conforme especificação de projeto. Feito isso, faz-se o nivelamento do material da camada de assentamento com régua metálica. Terminada a camada de assentamento, feito por linhas-guia ao longo da frente de serviço. O assentamento das peças de concreto, seguirá conforme o padrão definido pelo projeto. A realização de ajustes e arremates do canto será feita com a colocação de blocos cortados feitos por serra de disco diamantada. O rejuntamento vai ser feito com material granular, que é espalhado sobre a área do pavimento e varrido para que o material penetre nas juntas dos blocos. O excesso do material





será retirado após a compactação. A compactação que proporciona o acomodamento das peças na camada de assentamento.

## **2.5 DRENAGEM PLUVIAL GERAL**

A drenagem pluvial deverá seguir conforme a quantidade de tubos de concreto, caixa de drenagem, e condutor de água pluvial do telhado. Deve-se levar em consideração os itens necessários a cada etapa da drenagem, bem como a escavação, lastro de brita e reaterro.

## **2.6 SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

A colocação de materiais essenciais para o funcionamento da quadra, como rede de peteca com mastros em tubo de aço, e o alambrado com tela de nylon, deve ser feita, seguido da especificação dos fabricantes. Deve-se atentar para o perímetro desejado, bem como alturas.

### **Importante:**

**Fica necessário a aprovação dos Projetos e documentos pelo setor de engenharia da Prefeitura Municipal.**

**De acordo com o edital de licitação fica obrigatório que as empresas participantes do processo, façam a visita técnica in loco e a verificação dos documentos complementares (planilha orçamentária, memória de cálculo e outros).**

---

Adriene Lima Toti

Arquiteta e Urbanista - CAU 101.399-8

---

Setor Engenharia e Obras

Prefeitura Municipal de São Bento Abade

26 de julho de 2023

Varginha - MG

